COMPANY PROFILE

会社案内

SHINWA

株式会社 信和建物

Shinwa Tatemono Co.,Ltd

CONTENTS

01 地球環境の未来のため
02 メッセージ
03 コーポレート ミッション
04 2本柱事業（解体事業／空き家事業）
05 解体NEXTソリューション
07 空き家NEXTイノベーション
09 人材/安全への取り組み
10 会社概要

これまでに築き上げた技術や経験を活かし
地域や社会だけでなく

地球環境の未来のために貢献していくこと

MESSAGE

地域との交流や社会との共生をテーマとして社会から信用される
企業を目指してきました。
これからの総合建物解体事業への最重要課題の一つとして
環境の保全を掲げ、工事、サービスに係る環境への影響を常に
認識し環境汚染の予防を推進すると共に
より良い地球環境を次世代に引き継がなければなりません。

これまでの築き上げた技術や経験を活かし、地域や社会だけでなく
「地球環境の未来のために貢献していくこと」
これは、地球の未来に責任を持ったグローバル企業としての宣言
です。

常務取締役　後藤誠司

CORPORATE MISSION

～解決したい未来～

「全てに配慮した街づくり」をモットーに、長年の解体事業で家屋のすべてを知り尽くしたノウハウを空き家問題の解決事業に転用する。

年々増え続ける空き家問題に対応するために、解体という現場特定の業務の中で進めるのではなく、様々なアプローチを行い、空き家所有者の「次の意思決定」をサポートする。

解体と不動産管理で培った技術や取引先との連携など家屋のすべてを知る強みを活かして、「本当に必要」なモノを全ての人に提供し、地域そして社会に必要とされるよう事業を展開する。

解 体 事 業

総合解体事例　一貫したフルサポート体制

木造建築物からRC造建築物まで、多種多様な構造物や立地条件にかかわらず、
最適な工事方法を常に考慮し提案致します。

近隣との調和を配慮し、環境を汚染することのない工程を用いたり、
中間処理場による分別処理やリサイクルをする事で、
社会全体で廃棄物排出ゼロを目指し、地球にやさしい解体工事・施工を行っています。

養　生　近隣に配慮した養成計画

常に最適な計画を
提案させて頂きます。

解　体　確実に
そして安全な解体工法

廃棄物の分別解体と
リサイクルを促進します。

整　地　お引き渡しまで
徹底した品質管理

工事完了まで責任を
持って施工管理致します。

中間処理場　環境に配慮した処理の提案

産業廃棄物の分別とリサイクルを積極的に取り組み、関連会社で
ある株式会社吉本商店の中間処理場にて処理致します。

取扱品目

- 廃プラスチック
- 木くず
- ゴムくず
- ガラスくず
- 紙くず
- 繊維くず
- 金属くず
- がれき類

空 き 家 事 業

空き家NEXTとは

空き家re:ソリューション［解決］システム「空き家NEXT」とは・・・

「本当に欲しい」と思う空き家情報を集積し、物件のオーナー様の問題解決を図るシステムです。
空き家のコンサルティングとソリューション（情報提供・提案・紹介）を行います。

家屋にまつわるすべての問題を解決できる

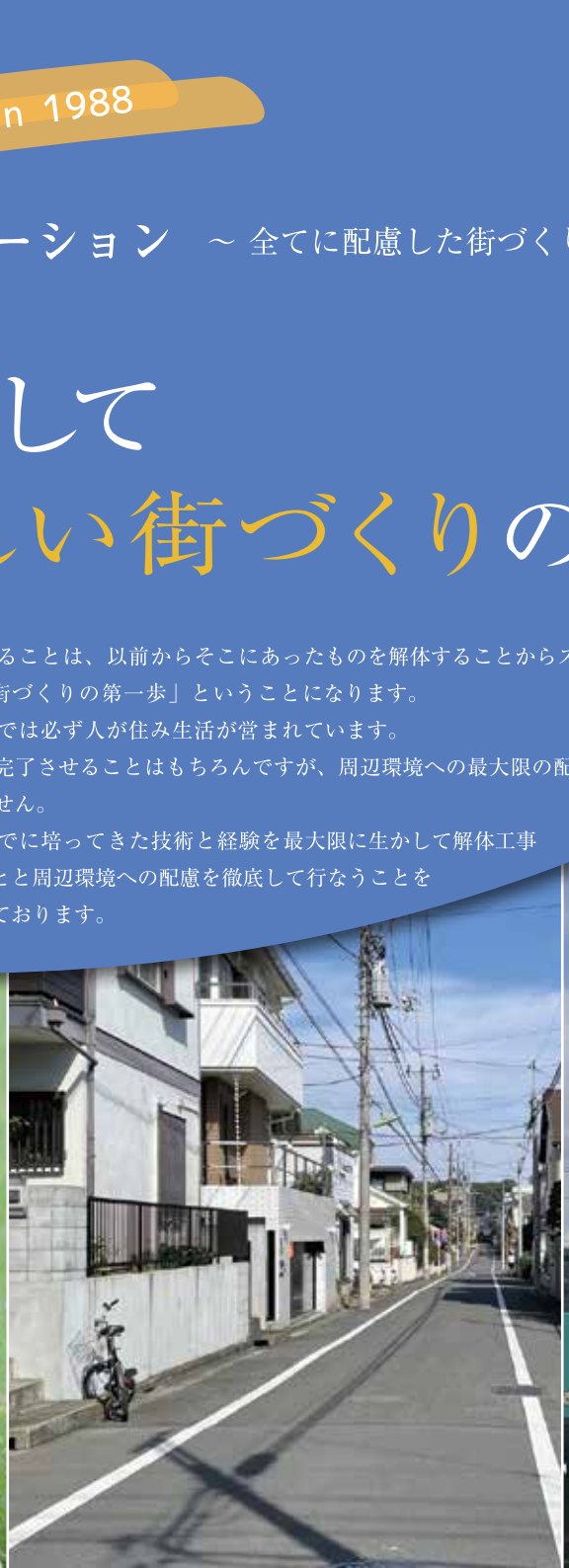
空き家re:ソリューション［解決］システム《空き家NEXT》

Business Start in 1988

解体 NEXT ソリューション　～ 全てに配慮した街づくりのために ～

プロとして
新しい街づくりの第一歩を

新しい街並みを作ることは、以前からそこにあったものを解体することからスタートします。
それは、「新しい街づくりの第一歩」ということになります。
そして、その街々では必ず人が住み生活が営まれています。
安全に工事を行い完了させることはもちろんですが、周辺環境への最大限の配慮を
しなければなりません。
当社では、これまでに培ってきた技術と経験を最大限に生かして解体工事
を迅速に行なうことと周辺環境への配慮を徹底して行なうことを
社員一同が心がけております。



昭和・平成・令和…と解体業34年の信頼と実績

新しい街づくりの第一歩

解体工事までの流れ

～ お問合せから完了まで ～

STEP 1 お問合せ
- 物件情報の聞き取り
  解体範囲・面積など

STEP 2 現地調査
- 物件の確認
- 近隣状況の把握

STEP 3 ご成約
- 工事日の調整
- アスベスト調査
- アスベスト分析

STEP 4 解体前の事前準備
- 法に則った手続き
- ライフライン撤去の手配
  （電気・水道・ガス・ネット・電話など）
- 近隣挨拶（近隣の状況に合わせた説明）

STEP 5 工事実施
- 足場・防音シート
- 分別解体（法に則った解体）

STEP 6 完了
- 整地・周辺清掃

New Business Start in 2021

空き家 NEXT イノベーション　～ 次の世代に価値あるものに ～

空き家を見える化させる 空き家 re:ソリューション［解決］システムの運用

空き家は 2018 年時点で約 849 万戸にのぼり、およそ 7 戸に 1 戸。人口減少や親世代からの相続などにより、全国的に空き家が増加し、その解決を図りたいというオーナー様も増えているのが現状です。

過度に増えると、周辺の景観が悪くなったり犯罪の温床になったりします。

また、家計の視点でも相続などで空き家を抱えると管理に手間がかかり、経済的な負担も重いです。

そんな空き家問題を何とかしたい、そういう思いで、信和建物は新たな事業を開始いたします。

「本当に欲しい」空き家情報を集積し、これまで蓄積したノウハウを最大限に活かし、空き家問題を解決に導きます。

空き家を見える化させる　空き屋 re:ソリューション［解決］システム

空き家専門 ハウスクリーニング
- 清掃
- 不用品の処分
- 植栽撤去

メンテナンス
- 屋根補修
- 外壁補修
- 外構補修

リフォーム
- 壁紙張替
- フローリング張替
- 電気設備LED化

解体
- 更地化
- 部分解体
- 原状回復工事

売買・賃貸
- 所有物件の掲載
- 物件の閲覧

事業内容

空き家専門ハウスクリーニング

不法投棄のゴミのたまり場、蚊や蜂などの害虫の発生、放火や空き巣被害など様々な
問題が発生します。その問題を空き家専門ハウスクリーニングで解決します。

●清掃

●不用品の処分

●植栽撤去（Before）

●植栽撤去（After）

空き家専門メンテナンス・リフォーム

空き家をそのままの状態で、できるだけ建物を長持ちさせるための
メンテナンス・リフォームサービスです。

●屋根補修

●外壁補修

●外構メンテナンス補修(Before)

●外構メンテナンス補修(After)

空き家解決の例

【ご近所へ植栽が越境している】

空き家NEXT登録 ➤ ハウスクリーニング実施 ➤ 完了

【空き家を手放したい】

空き家NEXT登録 ➤ 物件掲載 ➤ 売買or賃貸へ

空き家NEXT登録 ➤ ハウスクリーニング実施 ➤ 物件掲載 ➤ 売買へ

空き家NEXT登録 ➤ リフォーム/メンテナンス実施 ➤ 物件掲載 ➤ 賃貸へ

【空き家を更地にしたい】

空き家NEXT登録 ➤ 解体工事実施 ➤ 更地へ

オンライン見積り

スマートフォン、タブレット端末を利用したリモート見積りサービスです。
遠方に空き家を所有の方でも、オンラインで見積りが可能。
対象となる空き家に弊社スタッフが伺い、お見積書を作成します。

人材の力を活かす。

働きがいのある、働きやすい職場づくり

人材への取り組み

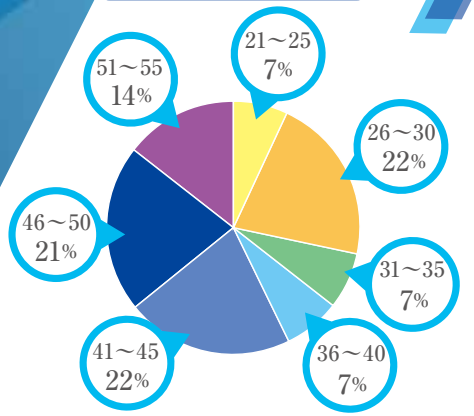
働きがいの拡充

1. 仕事の意義や重要性・重要度に関する説明
2. 従業員の意見を聴ける体制づくり
3. 希望ができるだけ尊重される人員配置
4. 特定のスキルや知識を学べる研修
5. 意見を吸い上げることができる風土形成

働きやすさの拡充

1. 福利厚生の充実
2. 労働時間の適正化
3. 各種休暇を取得しやすい環境づくり
4. コミュニケーションがとりやすい社内環境
5. 充実した資格取得支援

社員 年齢構成グラフ（才）



※2022 年 10 月 1 日時点

安全への取り組み

安全会議

全従業員で社内作成した「ヒヤリハット事例集」等を利用して意見交換を行い、一人一人の意識を高め、事故防止や、品質向上を目指しています。

営業会議

新人営業メンバーの営業力UPにつながる
社内研修等も定期的に開催
異業種からの転職者も多数在籍中です。

会社概要

会社名	株式会社信和建物
所在地	西宮市西宮浜2丁目21番9号
設立	昭和63年4月11日　有限会社信和興産　設立 平成4年12月14日　有限会社信和建物　名称変更 平成14年7月31日　株式会社信和建物　組織変更
資本金	2,000万円
代表取締役	吉本一浩
建設業者登録番号	兵庫県知事許可（特-30）第213350号
宅地業者免許番号	兵庫県知事許可（6）第203051号
取引銀行	りそな銀行　西宮支店 尼崎信用金庫　阪神西宮支店
関連会社	株式会社吉本商店 吉本鋼業株式会社
営業種目	とび･土木工事　一式 建物解体工事　一式 建築基礎工事　一式 道路舗装工事　一式 金属リサイクル事業　一式 産業廃棄物収集運搬業　一式 宅地建物取引業　一式

主任技術者/工事資格者	● 一級建築士 ● 一級土木施工管理技士 ● 二級土木施工管理技士 ● 二級建築施工管理技士 ● 解体工事施工技士 ● 宅地建物取引士

ホームページQRコード

SHINWA

Shinwa Tatemono Co.,Ltd